



## Entretien des menuiseries extérieures en bois

L'entretien des menuiseries extérieures en bois est indispensable pour assurer la durabilité (fonctionnement, stabilité...) ainsi que le maintien de l'aspect, voire son embellissement. Si certaines négligences existent, c'est parfois volontairement et pour des raisons esthétiques ou "écologiques" que les menuiseries ne font pas l'objet d'un entretien adapté après leur pose. Cette pratique non conforme aux règles de l'art peut avoir de lourdes conséquences sur la durabilité et les performances de la menuiserie.

Les menuiseries extérieures en bois sont tous les éléments en bois exposés au climat extérieur mais qui n'entrent pas en contact avec le sol (fenêtres, portes, vérandas, façades légères, volets, bardage...). Correctement profilées et posées conformément aux recommandations de la NIT 188 "La pose des menuiseries extérieures", celles-ci peuvent être conservées dans un état satisfaisant de manière pratiquement illimitée, pour autant que le bois jouisse d'une protection et d'une finition adéquates et que la menuiserie bénéficie d'un entretien régulier.

### Objectifs de l'entretien de la menuiserie

- + **le maintien de sa durabilité :**
  - la fonctionnalité (parties mobiles, étanchéité à l'eau et à l'air...)
  - la prévention de l'usure prématurée (pentures et serrures, par exemple)
  - la stabilité dimensionnelle des éléments en bois et leur résistance face au risque de dégradation
- + **la conservation et l'embellissement de l'aspect (vitrage, joints de mastic, quincaillerie, finition...)**



L'entrepreneur se doit de dimensionner la menuiserie de manière correcte et de la doter en outre de la protection et de la finition nécessaires, comme par exemple la protection éventuelle de la quincaillerie contre la corrosion, la préservation et la finition du bois (si cette dernière relève de la responsabilité de l'entrepreneur). Ce n'est qu'une fois ces conditions remplies que les travaux d'entretien pris en charge par l'utilisateur peuvent débuter.



Il appartient au professionnel d'informer correctement l'utilisateur concernant les travaux d'entretien nécessaires et leur périodicité. La rupture due à une erreur de manipulation, l'usure anormale... ne sont pas imputables à un mauvais entretien.

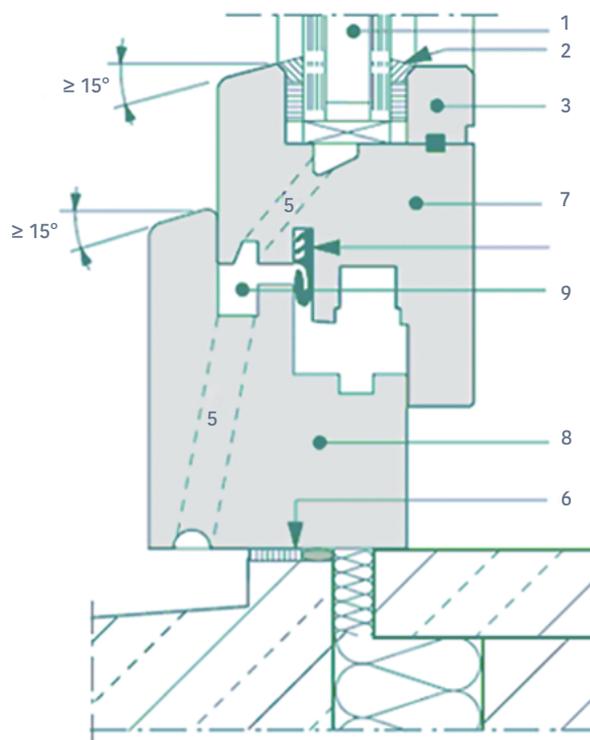
L'entretien de la finition du bois représente l'aspect de l'entretien des menuiseries extérieures le plus répandu. Dans la pratique, l'entretien et le contrôle des autres éléments constituant la menuiserie (p. ex. joints de mastic, quincaillerie...) sont plus souvent négligés alors qu'ils devraient au moins se voir accorder une attention équivalente.



**Un entretien qui n'a pas été correctement réalisé ou de façon incomplète peut entraîner des dommages (réversibles ou irréversibles) susceptibles de compromettre la fonctionnalité ou de dégrader l'aspect de la menuiserie et peut, par conséquent, réduire la valeur économique du bâtiment.**

## Les travaux d'entretien concernent les différentes parties d'une menuiserie extérieure en bois

1. *Vitrage*
2. *Joint de mastic*
3. *Parclose*
4. *Barrière d'étanchéité à l'air*
5. *Canaux de drainage des eaux*
6. *Joint souple de resserrage*
7. *Ouvrant*
8. *Dormant*
9. *Chambre de décompression*



## Travaux d'entretien à effectuer

L'entretien d'une menuiserie correctement posée et parachevée par un traitement de finition ad hoc comprend

- l'inspection périodique,
- le nettoyage,
- le remplacement
- l'application de produits d'entretien spécifiques (lubrifiants, produits de finition)

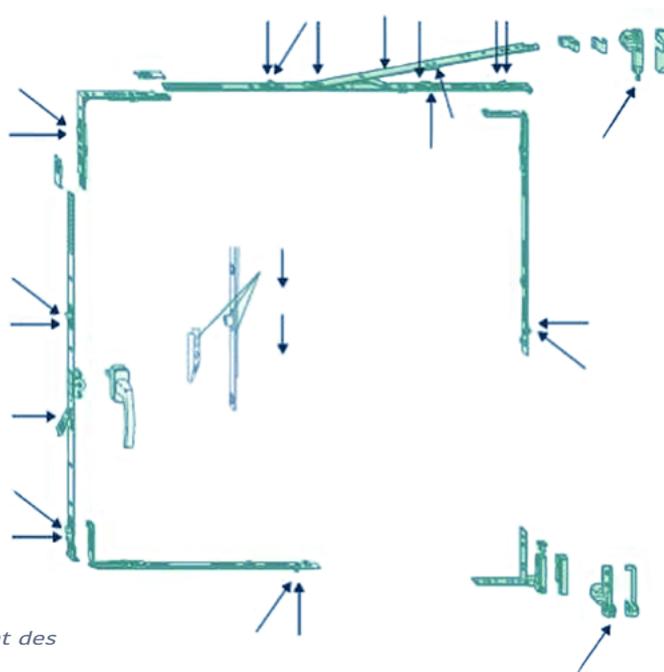
### Profilés souples d'étanchéité

Lorsqu'il y a lieu de remplacer d'anciens préformés (ou barrières) souples d'étanchéité, il importe de tenir compte de la profondeur de la feuillure, du jeu périphérique, de la compression du joint et des dimensions de la gorge de fixation. Les anciens profilés d'étanchéité (type PVC) ne sont pas compatibles avec divers types de peintures, notamment celles à base d'eau, et doivent être remplacés par d'autres matériaux plus performants tels que les élastomères thermoplastiques (TPE).

#### → Procédure d'enlèvement des profilés souples d'étanchéité :

- numéroter les garnitures par vantail et par fenêtre
- enlever les garnitures
- entretenir le bois
- nettoyer les préformés souples ; les souder dans les angles si nécessaire ou les remplacer
- remettre les garnitures en place après séchage de la peinture. Le temps de séchage complet est plus long pour les produits en phase aqueuse que pour les produits en phase solvant.

### Entretien des pentures et serrures



*Endroits de la menuiserie comportant des éléments mobiles, à titre d'exemple.*



## Nature et fréquence des travaux d'entretien pour la menuiserie

Nature des travaux	Fréquence	Remarques
<b>Nettoyage</b> Vitrage <sup>(1)</sup> Joints de vitrage Vantail et dormant Quincaillerie Grilles de ventilation Volets mécaniques Canaux de drainage Chambre de décompression	Selon l'exposition	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laver le vitrage, les joints de vitrage, les profilés du vantail et du dormant, les grilles de ventilation et les volets mécaniques (selon le degré de salissement) à l'eau claire, éventuellement additionnée d'un peu de détergent. Ne pas utiliser de produits abrasifs.</li> <li>Ne pas utiliser de solvants organiques (alcools...) ou de produits fortement alcalins (ammoniac...).</li> <li>Nettoyer la quincaillerie au moyen d'un chiffon légèrement humide et éventuellement imprégné d'un peu de détergent. Ne pas utiliser de produits agressifs.</li> <li>Il est fortement déconseillé de procéder à un nettoyage de la menuiserie par projection d'eau sous haute pression.</li> <li>Dégager les canaux de drainage des vantaux et dormants et veiller à la propreté de la chambre de décompression (voir schéma ci-joint).</li> <li>Contrôle du fonctionnement.</li> </ul>
<b>Contrôle</b> (éventuellement remplacement) Joint de mastic souple de resserrage du vitrage Barrière souple d'étanchéité à l'air Joint de mastic souple de resserrage entre la menuiserie et le gros œuvre	Annuelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Joints de mastic souples de resserrage : il s'agit de procéder à un contrôle visuel de l'état des joints de mastic, de vérifier l'adhérence de ces derniers au support (vitrage, pièce de bois, gros œuvre) et de remplacer les parties défectueuses (joint souple dégradé par les oiseaux, par exemple). Lorsque les joints sont peints, il convient, au besoin, de renouveler leur finition.</li> <li>Les barrières souples d'étanchéité à l'air doivent être nettoyées à l'eau claire, éventuellement additionnée d'un léger détergent. Il importe d'en contrôler l'état général, la tenue des raccords soudés (dans les angles, par exemple) et de remplacer les parties durcies ou endommagées (par des TPE). Ne pas les peindre.</li> </ul>
<b>Entretien de la quincaillerie</b> Cylindres Garnitures, serrures Volets et grilles mécaniques Volets roulants	Annuelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lorsqu'elle est soumise à une exposition agressive (zone industrielle, côte, piscine, laiterie, par exemple), la quincaillerie doit être protégée contre la corrosion.</li> <li>Les parties mobiles doivent être lubrifiées :               <ul style="list-style-type: none"> <li>cylindres : graphite ou spray de silicone. Ne jamais utiliser d'huile ou de graisse</li> <li>Garnitures : huile non agressive ou graisse sans acide; vaseline pour les couvercles de serrure.</li> </ul> </li> <li>Le réglage, la réparation ou le remplacement de la quincaillerie et des serrures (fenêtres oscillo-battantes, fenêtres levantes coulissantes) doivent être réalisés par des spécialistes. En cas de mauvais fonctionnement, il peut éventuellement être nécessaire de régler, réparer ou, le cas échéant, remplacer les quincailleries et les serrures. De manière générale, la quincaillerie peut faire l'objet de réglages lorsque des problèmes de manœuvre sont rencontrés ou que l'écrasement des joints souples d'étanchéité à l'air n'est plus assuré.</li> <li>Portails, volets et grilles mécaniques : contrôle des organes de commande et de fermeture, contrôle des fixations.</li> </ul>
<b>Nettoyage et contrôle des grilles de ventilation</b>	Annuelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nettoyer, contrôler le bon fonctionnement, contrôler les fixations.</li> </ul>

(1) On éliminera le plus rapidement possible du vitrage certains composés en provenance des ciments susceptibles de provoquer des dépôts indélébiles. On évitera d'utiliser des produits abrasifs qui ne sont pas conçus spécialement à cette fin.

## Nature et périodicité des travaux d'entretien pour la finition du bois

Nature des travaux	Fréquence en années <sup>(1)</sup>						Remarques
	2	3	4	5	6	7	
Entretien du système de finition du bois							
Système C2 ou C3 (produits non filmogènes)	X	X					Après 2 à 3 ans, la menuiserie est nettoyée et une nouvelle couche est immédiatement appliquée. Il n'est généralement pas nécessaire de traiter l'élément dans son ensemble ; il suffit bien souvent de corriger les parties horizontales (traverses inférieures). Pour les systèmes transparents satinés : 1 à 2 ans.
Système CTOP (produits semi-filmogènes)		X					3 ans après le dernier traitement ; le bois est d'abord nettoyé, puis légèrement poncé et dépolvé, après quoi une nouvelle couche est appliquée. Pour les lasures transparentes satinées : 1 à 2 ans.
Système de peinture (produits filmogènes)				X			5 ans (ou plus) après la première mise en peinture, les fenêtres et les portes sont nettoyées, poncées et repeintes.

## Généralités

Le bois qui a reçu un traitement de finition doit être nettoyé régulièrement (voir plus haut).

Le cas échéant, on tiendra néanmoins compte du risque d'altération de la brillance lors de l'utilisation de détergents. En cas de nouvelle peinture, on enlèvera les préformés d'étanchéité à l'air afin d'éviter de les peindre. La fréquence de l'entretien dépend, entre autres, de la situation, de l'orientation et du relief de la façade du bâtiment, ainsi que de la nature de la finition. Pour l'entretien d'un feuillet de peinture, certains principes particuliers doivent être respectés.



(1) L'entretien peut éventuellement être anticipé pour les parties très exposées (orientation sud-ouest, parties horizontales...).



LA TECHNOLOGIE  
QUI ÉVOLUE



**MACO**  
**MULTI-MATIC**  
FERRURES OF ET OB



Notice de fonctionnement et d'entretien  
ferrures oscillo battantes

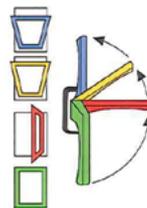
FENÊTRE BOIS  
DOUBLE TOFF

## Recommandations d'utilisation

- Vos fenêtres et portes fenêtres sont équipées de quincaillerie oscillo battante de grande qualité. Le fonctionnement est simple et fiable, nous vous recommandons cependant de lire avec attention cette notice et de respecter les consignes d'utilisation. Dans votre intérêt, n'oubliez pas également les instructions liées aux dangers et manipulations interdites !
- Transmettez cette notice de fonctionnement et d'entretien dans tous les cas et informez également d'autres utilisateurs sur son contenu.
- Vérifiez si, un autocollant de fonctionnement est nécessaire sur la fenêtre ainsi que si celui-ci a été livré.
- Afin que vos fenêtres restent fonctionnelles pendant des années, respectez les consignes de la notice d'entretien et de maintenance !

## Utilisation

- Position de ventilation permanente (position OB)
- Position entrebâilleur (option)
- Position de ventilation occasionnelle (ventilation intermittente) ou le nettoyage de la vitre. Ne pas laisser l'ouvrant sans surveillance (position OF)
- Lorsque la pièce n'est pas sous surveillance pendant une longue période ou si la ventilation n'est plus souhaitée.

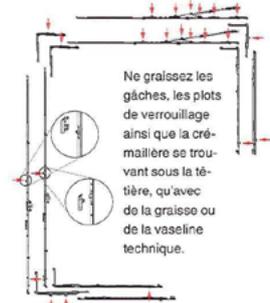


Au cas où la fenêtre, en fonction de sa situation, est refermé par le vent ou les courants d'air en position OB ou OF, des pièces accessoires sont disponibles pour empêcher cela.

## Maintenance

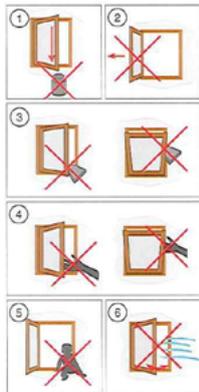


- Toutes les pièces mobiles et de verrouillage de la ferrure oscillo battante sont à graisser ("graisse")  
Ne pas utiliser d'huile de graissage, de produit anti-rouille, de spray silicone, etc. ! Le graissage doit être réalisé avec de la graisse ou de la vaseline technique !
- Ne pas peindre les ferrures !
- N'utilisez que des produits d'entretien, de graissage ou de nettoyage qui n'altèrent pas la protection anti corrosion de la ferrure !
- L'usure des pièces de ferrures, ayant un caractère de sécurité, doit régulièrement être contrôlée !



Les mêmes soins et instructions d'entretien s'appliquent à tous les types de fenêtres, y compris ceux qui ne sont pas mentionnés dans cette notice (par ex : fenêtre OB à deux vantaux, fenêtre ouvrant à la française ou fenêtre à soufflet) !

## Instructions liées aux dangers et manipulations interdites

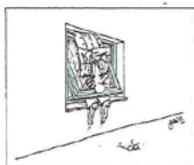


- Ne pas surcharger les ouvrants de fenêtre !
- Ne pas appuyer les ouvrants de fenêtre contre les ébrasements (murs) !
- Ne pas disposer d'objet entre l'ouvrant et le dormant !
- Danger de blessure (coincement) des membres dans le jeu entre ouvrant et dormant !
- Risque de chute !
- Ne pas laisser l'ouvrant ouvert lors de fort courant d'air ou vent important !

## Recommandations générales pour votre fenêtre

Une bonne fenêtre peut faire plus que simplement laisser entrer l'air et la lumière. C'est un élément principal et en même temps une pièce de construction, à laquelle sont confiées de hautes capacités technologiques.

En dehors de l'importance de l'entretien des pièces de ferrures, nous vous recommandons de vérifier régulièrement l'état de surface des châssis, du vitrage, des joints d'étanchéité.



## Réglage de la fenêtre

Ces travaux de réglage des ferrures ainsi que le décrochage et l'accrochage de l'ouvrant, ne doivent être réalisés que par des professionnels.

**Réglage du rehausseur AFM :**  
En tournant le vis de réglage TX 15, choisissez la hauteur souhaitée.  
Si malgré la sécurité il devait se produire une fausse manœuvre : recentrer le rehausseur AFM, la poignée peut alors être actionnée dans chaque position.

**Relever et abaisser le compas :**  
Equerre de compas  
Clé 6 pans de 4 mm  
La vis ne doit pas dépasser de plus d'1 mm !

**Compression au compas entrebâilleur :**  
Clé 6 pans de 4 mm

**Compression du compas :**  
Clé 6 pans de 4 mm

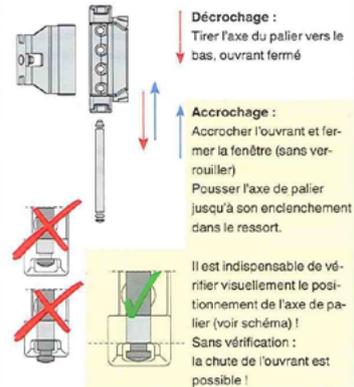
**Palier d'angle, réglage latéral et de compression :**  
Tous les réglages se font avec une clé 6 pans de 4 mm



## Pour le menuisier et le poseur

Les entreprises spécialisées doivent être particulièrement attentives aux points suivants car la pose n'est plus sous l'influence du fabricant de ferrures !

### Décrochage et accrochage de l'ouvrant :



Nous conseillons aux acheteurs de fenêtres et portes fenêtres, de faire effectuer l'installation et la pose par des professionnels.

MAYER & CO BESCHLAGE GMBH  
ALPENSTRASSE 173  
A-5020 SALZBURG  
TEL +43 (0)662 6196-0  
FAX +43 (0)662 6196-1449  
E-Mail: maco@maco.at  
www.maco.at

MACO FERRURES SARL  
19 Rue des Frères Lumière  
F-67201 ECKBOLSHEIM  
TEL +33 (0)3 90 20 28 43  
FAX +33 (0)3 88 77 39 13  
maco-ferrures@maco.fr  
www.maco.fr

Ref N° 750271\_FR  
Date : Avril 2006  
Date de modification :  
Mai 2010  
Document non contractuel  
et restant notre propriété.  
Tous droits réservés. Sous  
réserve de tous droits et  
modifications.



## FABRIBOIS, créateur de châssis depuis 1945

### Châssis BOIS

Gamme ASTER - 68 II

Gamme ALISE - 92 III

Gamme EDELWEISS - 109 III

Gamme ORCHIS - 92 III Flat low

Gamme IRIS - Résistant au feu

### Châssis BOIS-ALUMINIUM

Gamme LOUISA - rénovation

Gamme AMALIA - basse énergie

Gamme VICTORIA - passif

### Châssis ALUMINIUM

Gamme REYNAERS

### Murs-Rideaux

BOIS

BOIS-ALUMINIUM

ALUMINIUM

### Portes

BOIS

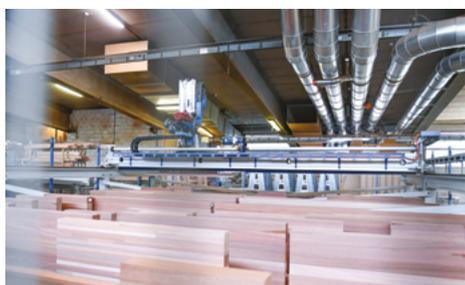
BOIS-ALUMINIUM

ALUMINIUM



*Pour plus d'informations, consultez nos fiches Produits.*

## Pourquoi choisir les châssis FABRIBOIS ?



FABRIBOIS est une entreprise à la pointe de la technologie qui produit des châssis sur mesure de très haute performance de trois types : BOIS, BOIS-ALUMINIUM, ALUMINIUM. Avec plus de 75 ans d'expérience, FABRIBOIS a créé plusieurs gammes de châssis répondant aux normes strictes de

durabilité, avec des valeurs d'isolation personnalisées selon les cahiers des charges établis, du classique au passif. FABRIBOIS assure une production annuelle de plus de 8 000 pièces/an, en mettant son savoir-faire et sa flexibilité au service des donneurs d'ordre, des grands entrepreneurs et des architectes. Son parc machines de dernière génération entièrement robotisé permet aux équipes de FABRIBOIS de garantir les délais de production. Enfin, FABRIBOIS a intégré les standards des normes de qualité ISO dans ses processus de production. Ses produits sont conformes aux exigences de l'Union européenne via le marquage CE et l'entreprise travaille dans le respect de la charte MENUISERIE DURABLE.



Recommander nos châssis,  
c'est assurer la pérennité du bâti !



Une question ? Un devis ? ⇒ [info@fabribois.be](mailto:info@fabribois.be)



## Calendrier d'entretien et de maintenance\*

N°	Date	Nettoyage	Contrôle	Retouches	Entretien
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

\* À chaque contrôle, indiquer la date et cocher les opérations d'entretien et de maintenance effectuées.